

Dodatkom č. 1 k Osadovému poriadku Združenia záhradkárov v osade Hlboký jarok

Článok I Základné ustanovenia

1. Vlastníci záhrad sú spoluvlastníkmi vodovodu nachádzajúceho sa v záhradkárskej osade Hlboký jarok.
2. Vodovodom v spoluvlastníctve vlastníkov záhrad podľa ods. 1 tohto článku sa rozumie vodovodné potrubie nachádzajúce sa v zemi v hĺbke cca 120 cm pod zemským povrchom medzi jednotlivými záhradami a končiace sa vodovodnou prípojkou pred tou ktorou záhradou /ďalej aj „spoločný vodovod“/.

Článok II Podmienky užívania vody

1. Vlastník záhrady majúci záujem o odber vody v záhradkárskej osade Hlboký jarok je za účelom jeho pripojenia k spoločnému vodovodu povinný kumulatívne /súčasne/ splniť nasledujúce podmienky:
 - a) písomne vyhlásiť, že pristupuje k Dodatku č.1 k Osadovému poriadku Združenia záhradkárov v osade Hlboký jarok /ďalej len „dodatok č. 1“/,
 - b) uhradiť poplatok 100,- EUR za pripojenie k spoločnému vodovodu – platbou vopred,
 - c) odstrániť všetky prípadné vady a nedostatky na vodovode nachádzajúcom sa v jeho záhrade ako aj prípadné vady a nedostatky v šachte a
 - d) zabezpečiť požadované rozmery šachty podľa pokynov tzv. technickej čaty výboru.
2. Vlastník záhrady majúci záujem o odber vody v záhradkárskej osade Hlboký jarok, ktorý nepristúpi k Dodatku č. 1, bude pripojený k spoločnému vodovodu až po splnení nasledovných podmienok:
 - a) písomne vyhlásiť, že pristupuje k Dodatku č. 1 k Osadovému poriadku Združenia záhradkárov v osade Hlboký jarok /ďalej len „dodatok č. 1“/,
 - b) uhradiť poplatok 300,- EUR za pripojenie k spoločnému vodovodu
 - c) odstrániť všetky prípadné vady a nedostatky na vodovode nachádzajúcom sa v jeho záhrade ako aj prípadné vady a nedostatky v šachte a
 - d) zabezpečiť požadované rozmery šachty.

Článok III

Povinnosti vlastníkov záhrad odberajúcich vodu

1. Vlastník záhrady, ktorý bol pripojený za účelom odberu vody k spoločnému vodovodu, je povinný sprístupniť vodomer k odpočtu spotreby v určených fakturačných obdobiach, avizovaných výveskou na nástenke, respektíve prostredníctvom internetovej stránky.
2. Vlastník záhrady, ktorý bol pripojený za účelom odberu vody k spoločnému vodovodu, je zároveň povinný v týchto obdobiach sprístupniť šachtu, v ktorej sa nachádza vodovodné potrubie a vodomer.
3. Vlastník záhrady, ktorý bol pripojený za účelom odberu vody k spoločnému vodovodu, je povinný splniť povinnosť uvedenú v ods. 1 a ods. 2 tohto článku vždy na výzvu Výboru alebo Revíznej komisie.
4. Vlastník záhrady, ktorý bol pripojený k spoločnému vodovodu, je povinný zabezpečiť podmienky na vykonanie odpočtu hodnôt z vodomeru v šachte.
5. Vlastník záhrady, ktorý bol pripojený k spoločnému vodovodu, je povinný uhrádzať zálohové platby za vodu ročne, respektíve, v prípade vlastníkov s vyššou spotrebou štvrťročne - dopredu v zmysle Dodatku č. 1.

Článok IV.

Zálohové platby

1. Výška zálohovej platby je ustanovená individuálne – na obdobie jedného roka.
2. Výška zálohovej platby sa stanoví na základe výpočtu priemerných spotrieb za predchádzajúce obdobia.
3. Zálohová platba je splatná do 14 dní od doručenia platobného príkazu.
4. Vlastník záhrady, ktorý bol pripojený k spoločnému vodovodu, je povinný uhrádzať zálohové platby na bankový účet č 4202547707/8360.
5. ***Vlastník záhrady, ktorý bol pripojený k spoločnému vodovodu a neuhradí platbu do stanoveného termínu – ani po následných výzvach, bude odstavený od prívodu vody. Žiadosť o opätovné pripojenie bude posudzovaná výborom ZO.***
6. V prípade vzniku rozdielu medzi fakturačným vodomerom a podružným vodomerom, uhradia uvedený rozdiel vlastníci záhrad, ktorí boli pripojení k spoločnému vodomeru na základe koeficientu daného aktuálnym odpočtom . V prípade, že tento koeficient presiahne hodnotu 1,2 – budú uhrádzať zostatkovú sumu všetci užívatelia rovnakým dielom (koeficient vyšší ako 1,2 totiž už predznačuje možný havarijný stav).

Článok V.

Kontrola vodomerov

1. O presnom dni vykonávania kontroly vodomeroz budú vlastníci záhrad, ktorí boli pripojení k spoločnému vodovodu, upovedomení oznámením vyveseným na vývesnej tabuli, krátkou textovou správou alebo e – mailom vopred najmenej **10** dní pred plánovaným vykonávaním odpočtu hodnôt vodomeroz.
2. Kontrolu vodomeroz vykonávajú členovia Revíznej komisie s osobou prizvanou na kontrolu spomedzi vlastníkov záhrad vo fakturačných obdobiach.

Článok VI. Sankcie

1. Vlastník záhrady, ktorý vedome porušil namontovanú plombu, uhradí pokutu vo výške určenej výborom ZO, eventuálne rozdiel, ktorý bude medzi fakturačným vodomeroz a podružnými vodomermi, v opačnom prípade bude odstavený od vody.
2. Vlastník záhrady, u ktorého sa preukáže čierny odber, bude odpojený od spoločného vodovodu bez možnosti opätovného pripojenia.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

3. Vlastníkovi záhrady, ktorý nemá záujem o odber vody, bude namontovaná plomba na na prívode vodovodného vedenia v šachte.
4. Vlastník záhrady, ktorému bola namontovaná plomba, je povinný prístupniť šachtu a vodomer na kontrolu:
 - a) vždy na výzvu Výboru alebo Revíznej komisie
 - b) v období vykonávania technickej údržby spoločného vodovodu.

Článok VIII. Ďalšie ustanovenia

1. Vodomery sa budú ciachovať podľa potreby, spravidla po 6 rokoch prevádzky.
2. Počas ciachovania vodomeroz bude voda v ZO odstavená.
3. V prípade poruchy, ktorá vznikne na spoločnom vodovode, hradia náklady na opravu poruchy všetci odberatelia vody spoločne.
4. V prípade poruchy, ktorá vznikne za vodovodnou prípojkou, hradí náklady na jej odstránenie vlastník záhrady, na ktorej porucha vznikla.

Hlboký jarok, dňa