

O S A D O V Ý P O R I A D O K

Združenia záhradkárov v osade Hlboký jarok

Článok I

Základné ustanovenia

1. Záhradkármi v osade Hlboký jarok sú vlastníci záhrad nachádzajúcich sa v záhradkárskej osade Hlboký jarok, ktorá sa nachádza cca 100 m juhovýchodne od obce Kostolany nad Hornádom.
2. Záhradkári v osade Hlboký jarok tvoria Združenie záhradkárov v osade Hlboký jarok /ďalej len „združenie záhradkárov“/.

Článok II

Práva a povinnosti vlastníkov záhrad

1. Vlastník záhrady má právo:
 - a) voliť a byť volený do všetkých orgánov združenia záhradkárov,
 - b) podávať návrhy a hlasovať o návrhoch podaných na zasadnutiach Členskej schôdze združenia záhradkárov,
 - c) byť informovaný o plánovanej činnosti združenia záhradkárov,
 - d) byť informovaný o hospodárení združenia záhradkárov.
2. Vlastník záhrady má povinnosť:
 - a) riadne a včas uhrádzať finančné prostriedky do Fondu opráv a prevádzkových nákladov,
 - b) dodržiavať ustanovenia Osadového poriadku, jeho zmien a dodatkov,
 - c) plniť záväzné rozhodnutia prijaté Členskou schôdzou združenia záhradkárov a záväzné rozhodnutia Výboru združenia záhradkárov.

Článok III

Orgány združenia záhradkárov

1. Orgánmi združenia záhradkárov sú Členská schôdza, Výbor, Revízna komisia a Účtovník.
2. Orgány združenia záhradkárov sú volenými orgánmi /s výnimkou Členskej schôdze/, ktorých funkčné obdobie je časovo ohraničené.

Článok IV

Členská schôdza

1. Členská schôdza je tvorená všetkými vlastníkmi záhrad.
2. Členskú schôdzu zvoláva Výbor najmenej jedenkrát za rok. Mimoriadnu Členskú schôdzu zvoláva Revízna komisia alebo Výbor z vlastnej iniciatívy. Mimoriadnu

Členskú schôdzu zvolá Výbor v čo najskoršom možnom termíne aj na základe žiadosti aspoň 10% vlastníkov záhrad.

3. Do pôsobnosti Členskej schôdze patrí:

- a) schvaľovať, upravovať a meniť Osadový poriadok,
- b) hlasovaním voliť a odvolávať členov Výboru a členov Revíznej komisie a Účtovníka,
- c) schvaľovať plán činnosti vypracovaný Výborom,
- d) schvaľovať výšku príspevkov do Fondu opráv a prevádzkových nákladov,
- e) schvaľovať správu o hospodárení združenia záhradkárov vypracovanú Revíznou komisiou.

4. Každý vlastník záhrady má jeden hlas. Ak je záhrada nachádzajúca sa v záhradkárskej osade Hlboký jarok v podielovom spoluvlastníctve alebo bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, vykonáva hlasovacie právo iba jeden zo spoluvlastníkov, ktorý koná v mene všetkých spoluvlastníkov predmetnej záhrady. Z výsledkov hlasovania sú oprávnení a zaviazaní všetci spoluvlastníci spoločne a nerozdielne.

5. Zasadnutie Členskej schôdze riadi predseda Výboru, resp. ním poverená osoba. Členská schôdza je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina vlastníkov záhrad. Členskej schôdze sa môže zúčastniť každý vlastník záhrady, resp. osoba ním písomne splnomocnená na zastupovanie na účasť a na hlasovanie na Členskej schôdzi.

6. Ak Členská schôdza nebude uznášania schopná ani hodinu po začatí Členskej schôdze, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou prítomných vlastníkov záhrad; to neplatí, ak ide o hlasovanie podľa článku IV. ods. 3 písm. a) Osadového poriadku.

7. Členská schôdza rozhoduje prostredníctvom uznesení. Členská schôdza prijme uznesenie, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných vlastníkov záhrad, ak nie je v Osadovom poriadku ustanovené inak.

8. Na prijatie uznesenia o schválení zmeny Osadového poriadku alebo o schválení dodatku k Osadovému poriadku sa vyžaduje súhlas dvoch tretín prítomných členov združenia.

9. Zo zasadania Členskej schôdze sa vyhotovuje zápisnica. Jej vyhotovenie zabezpečuje zapisovateľ. Zápisnicu podpisuje predseda Výboru alebo ním poverená osoba, ktorá riadila zasadnutie Členskej schôdze a zapisovateľ. K zápisnici sa priloží listina prítomných vlastníkov záhrad.

10. Zápisnica z Členskej schôdze obsahuje:

- a) názov a sídlo združenia záhradkárov,
- b) miesto a čas konania Členskej schôdze,
- c) opis prerokovania jednotlivých bodov programu Členskej schôdze,
- d) rozhodnutia prijaté Členskou schôdzou s uvedením výsledku hlasovania.

11. Termín a program Členskej schôdze je potrebné vlastníkom záhrad oznámiť v lehote najmenej 15 dní pred dňom konania Členskej schôdze. Členská schôdza sa zvoláva písomnou pozvánkou, prostredníctvom krátkej textovej správy, e – mailom alebo vyvesením pozvánky na vývesnej tabuli v záhradkárskej osade Hlboký jarok. V pozvánke, v krátkej textovej správe alebo v e - maili je potrebné vlastníkov záhrad oboznámiť s programom Členskej schôdze.

Článok V

Výbor

1. Výbor je výkonným orgánom združenia záhradkárov. Výbor má piatich členov. Na čele Výboru stojí predseda Výboru, ktorého si spomedzi seba zvolia členovia Výboru.
2. Členovia Výboru sú volení vlastními záhrad na Členskej schôdzi na obdobie 2 rokov. Funkcia člena Výboru je nezlučiteľná s funkciou člena Revíznej komisie. Na zasadaniach Výboru je povinný sa zúčastniť aspoň jeden člen Revíznej komisie. Členovi Revíznej komisie nepatrí na zasadaniach Výboru hlasovacie právo. Zasadanie výboru sa uskutoční najneskôr v máji v príslušnom kalendárnom roku.
3. Členom Výboru patrí za výkon funkcie ročná odmena vo výške závislej od finančných možností Združenia záhradkárov v osade Hlboký jarok a od aktivít Výboru. Členská schôdza schváli výšku odmeny pre jednotlivých členov Výboru. Odmena členov Výboru nezahŕňa výdavky vzniknuté s výkonom funkcie člena Výboru.
4. Člen Výboru sa môže písomne vzdať výkonu svojej funkcie predsedovi Výboru.
5. Výbor najmä:
 - a) zvoláva a obsahovo pripravuje rokovania Členskej schôdze,
 - b) vypracúva plán činnosti,
 - c) stanovuje výšku príspevkov do Fondu opráv a prevádzkových nákladov,
 - d) zabezpečuje realizáciu rozhodnutí Členskej schôdze,
 - e) rozhoduje o záležitostiach združenia záhradkárov, ktoré nie sú Osadovým poriadkom vyhradené do pôsobnosti Členskej schôdze.
6. Výbor rozhoduje prostredníctvom uznesení. Výbor prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou svojich členov.
7. Výbor vyhotoví písomné vyrozdnenie o uložení povinnosti tomu ktorému vlastníkovi záhrady, ktorá mu bola uložená Uznesením Členskej schôdze. Výbor je povinný doručiť písomné vyrozdnenie danému vlastníkovi záhrady. Vlastník záhrady má možnosť sa odvolať voči Uzneseniu Členskej schôdze. Odvolanie voči Uzneseniu Členskej schôdze adresuje vlastník záhrady Výboru.
8. Členovia Výboru sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou.

Článok VI

Revízna komisia

1. Revízna komisia je dozorným orgánom združenia záhradkárov. Revízna komisia je za svoju činnosť zodpovedná Členskej schôdzi.
2. Revízna komisia má dvoch členov. Členovia Revíznej komisie sú volení vlastníckmi záhrad na Členskej schôdzi na obdobie 2 rokov.
3. Členom Revíznej komisie patrí za výkon funkcie ročná odmena vo výške závislej od finančných možností Združenia záhradkárov v osade Hlboký jarok a od aktivít Revíznej komisie. Členská schôdza schváli výšku odmeny pre jednotlivých členov Revíznej komisie. Odmena členov Revíznej komisie nezahŕňa výdavky vzniknuté s výkonom funkcie člena Revíznej komisie.
4. Revízna komisia sa schádza najmenej jedenkrát za rok, a to vždy pred konaním výročnej Členskej schôdze, na ktorej bude predložená správa o hospodárení združenia záhradkárov.
5. Revízna komisia najmä:
 - a) kontroluje hospodárenie združenia záhradkárov,
 - b) kontroluje dodržiavanie Osadového poriadku, záväzných rozhodnutí prijatých orgánmi združenia záhradkárov,
 - c) vypracúva správu o hospodárení združenia záhradkárov,
 - d) podá Členskej schôdzi správu o hospodárení združenia záhradkárov,
 - e) je oprávnená zvolať rokovanie mimoriadnej Členskej schôdze.
6. Člen Revíznej komisie sa môže písomne vzdať výkonu svojej funkcie Členskej schôdzi.
7. Členovia Revíznej komisie sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou.

Článok VII

Účtovník

1. Účtovník je volený vlastníckmi záhrad na Členskej schôdzi na obdobie 2 rokov.
2. Účtovníkovi patrí za výkon funkcie ročná odmena vo výške závislej od finančných možností Združenia záhradkárov v osade Hlboký jarok a od aktivít Účtovníka. Členská schôdza schváli výšku odmeny pre Účtovníka. Odmena Účtovníka nezahŕňa výdavky vzniknuté s výkonom funkcie Účtovníka.
3. Účtovník najmä:
 - a) zodpovedá za hospodárenie združenia záhradkárov a vedenie účtovníctva združenia záhradkárov,
 - b) zabezpečuje riadne vedenie evidencie,
 - c) vypracuje jedenkrát za rok účtovnú závierku, ktorú predloží Revíznej komisii.

4. Účtovník sa môže písomne vzdať výkonu svojej funkcie Členskej schôdzi.
5. Účtovník je povinný vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou.

Článok VIII. Fond opráv a prevádzkových nákladov

1. Za účelom financovania opráv a údržby v záhradkárskej osade Hlboký jarok a za účelom úhrady prevádzkových nákladov sa vytvára Fond opráv a prevádzkových nákladov.
2. Z Fondu opráv a prevádzkových nákladov budú hradené náklady najmä v súvislosti s prevádzkou a údržbou spoločných priestorov, komunikácií a inžinierskych sietí s výnimkou financovania vody.
3. Príspevok do Fondu opráv a prevádzkových nákladov je povinný vlastník záhrady platiť jedenkrát ročne vo výške schválenej Členskou schôdzou.
4. Platby do Fondu opráv a prevádzkových nákladov podľa ods. 3 tohto článku je povinný vlastník záhrady poukazovať na bankový účet č. zriadený v, a to buď prevodom z účtu alebo poštovou poukážkou.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou Osadového poriadku sú všetky prípadné zmeny Osadového poriadku ako aj dodatky k Osadovému poriadku.
2. Vlastníci záhrad sa zaviazujú k dodržiavaniu Osadového poriadku písomným vyhlásením.
3. Dodatky k Osadovému poriadku týkajúce sa vody sú povinní dodržiavať tí vlastníci záhrad, ktorí sa ich dodržiavaniu písomne zaviazali.

V osade Hlboký jarok, dňa 17.07.2010