

Zápisnica
z Členskej schôdze Združenia záhradkárov v osade Hlboký jarok
konanej 27.8.2011

Podľa pozvánky z 20.8.2011 sa 27.8.2011 o 14:00 h konala Členská schôdza Združenia záhradkárov v osade Hlboký jarok.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie a doplnenie programu
2. Povinné repasovanie odberných šácht a ciachovanie vodomero: záverečná správa, technické a finančné vyhodnotenie akcie, úhrada nákladov
3. Odstránenie poruchy v okolí sekčného uzáveru č. 6: technická správa, finančné náklady a ich úhrada
4. Nadmerný odpočet vody v osade: definitívne doriešenie problému, vyčíslenie finančných kompenzácií prevedených formou dobropisov na účet ZZ
5. Návrhy pripravovaných akcií: úprava cesty v osade a iné návrhy
6. Záver

Po prezentácii prítomných členov ZZ podpisom do prezenčnej listiny sa pristúpilo k prerokovaniu jednotlivých bodov programu:

1. Otvorenie, schválenie a doplnenie programu

Schôdzu otvoril a viedol Igor Petruška, predseda Výboru ZZ. Po privítaní skonštatoval, že prítomných je 23 členov a Členská schôdza je **uznášaniaschopná**. Prečítal program schôdze a vyzval členov, aby predniesli pozmeňujúce návrhy. Keďže nikto nepredložil návrh na zmenu, resp. doplnenie programu, dal hlasovať o pôvodnom návrhu programu.

Hlasovanie: za 23, proti 0, zdržal sa 0

Členská schôdza schválila program uvedený v pozvánke.

2. Povinné repasovanie odberných šácht a ciachovanie vodomero: záverečná správa, technické a finančné vyhodnotenie akcie, úhrada nákladov

Predseda Výboru prečítal „**Správu o povinnom overení vodomero a repasovaní odberových šácht v osade**“ z 24.7.2011. Na každú repasovanú šachtu bol vystavený „**Montážny list**“, v ktorom sú uvedené identifikačné údaje a ceny za demontáž a overenie vodomera, za použitý materiál a pracovné úkony. Montážne listy sú vyhotovené v dvoch exemplároch a správnosť je potvrdená pečiatkou a podpisom dodávateľa prác. Každý majiteľ dostal po podpísaní 1 výtlačok. Na zadnej strane montážneho listu je vyčíslená celková suma na úhradu, vrátane dohodnutého preddavku na odber vody. Výbor ZZ dohodol s dodávateľom prác zníženie ceny za úkony montáže o 40%, o ktoré bola každému fakturovaná čiastka znížená.

Predseda požiadal všetkých, ktorí ešte nazaplatili, aby tak urobili čo najskôr bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou na bankový účet ZZ.

Vodomery boli zaplombované a zdokumentoval sa stav odberných šácht. Každá šachta má svoj „**Evidenčný list**“ s týmito údajmi: meno majiteľa, číslo vodomera, čísla plômb, dátum overenia vodomera, dátum platnosti overenia a aktuálna fotografia odbernej šachty.

Kedže k predmetnej správe, technickému a finančnému vyhodnoteniu akcie a úhrade nákladov neboli po doplňujúcich vysvetleniach žiadne pripomienky, tento bod bol uzavretý bez hlasovania.

3. Odstránenie poruchy v okolí sekčného uzáveru č. 6: technická správa, finančné náklady a ich úhrada

Predseda prečítal „*Informatívnu správu o odstránení poruchy v okolí sekčného uzáveru č. 6*“ zo 7.6.2011 a zhrnul, že 6.6.2011 bol urobený revízný výkop v mieste spozorovaného úniku vody. Podľa vyjadrenia pracovníkov firmy PETERMONT, ktorí poruchu odstraňovali pravdepodobnou príčinou vzniku poruchy bola nesprávna inštalovaná prípojka k p. Boháčovej (namiesto pripojenia k hlavnému potrubiu z boku bola prípojka inštalovaná zvrchu) a nekvalitný spojovací materiál. (tenkostenná mosadzná príruha). Výsledkom je únik 50 m³ vody v hodnote 74 €, náklady na výkopové práce 50 € a doposiaľ nevyčíslené náklady na odstránenie poruchy.

Kedže tieto náklady je potrebné uhradiť, predseda predniesol návrh uznesenia:

Únik 50 m³ vody v hodnote 74 € spôsobený poškodením príruby v okolí sekčného uzáveru č. 6 a náklady na výkopové práce vo výške 50 € sa uhradia z prostriedkov Fondu opráv a prevádzkových nákladov.

Hlasovanie: za 23, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

V súvislosti s ďalšími možnými poruchami na rozvodoch vody členovia po diskusii predložili tento návrh uznesenia:

Finančné náklady na odstránenie poruchy, ktorá vznikne na spoločnom rozvode vody v osade, t.j. od fakturačného vodomeru až po individuálne vodomery v odberných šachtách budú hradené z Fondu opráv a prevádzkových nákladov. Poruchy, ktoré vzniknú na rozvodoch za individuálnymi vodomermi si musí odstrániť vlastník záhrady na vlastné náklady.

Hlasovanie: za 23, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

4. Nadmerný odpočet vody v osade: definitívne doriešenie problému, vyčíslenie finančných kompenzácií prevedených formou dobropisov na účet ZZ

Predseda oboznámil členov so stavom riešenia kompenzácie zo strany VVS, a.s. Košice za nadmerný odpočet spotreby vody v osade. VVS na základe nášho podania z 31.12.2010, podloženého technickou argumentáciou a fotodokumentáciou a po prerokovaní problému s členmi Výboru ZZ 11.1.2011, odsúhlasila kompenzáciu za nadmerný odpočet spotreby vody v osade v rozsahu 40 % z fakturovaného odberu za obdobie máj 2006 až október 2010, čo predstavuje 1 767 m³ vody, v cene 2259,25 € s DPH. Túto sumu VVS previedla na bankový účet ZZ.

Predseda predniesol návrh uznesenia:

Finančné prostriedky predstavujúce kompenzáciu zo strany VVS a.s. za nadmerný odpočet spotreby vody v osade v sume 2259,25 € budú ponechané na bankovom účte ZZ.

Hlasovanie: za 23, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

5. Návrhy pripravovaných akcií: úprava cesty v osade a iné návrhy

Predseda predniesol návrh týkajúci sa úpravy prístupovej cesty do osady. V diskusii sa dospelo k záveru, že je potrebné riešiť predovšetkým odvodnenie cesty a vhodnú technológiu

úpravy dolného úseku cesty (betón, valcovaná asfaltová drvina a pod.). Niektorí členovia sa zaviazali, že budú problém konzultovať s odborníkmi a hľadať najvhodnejšie cenovo a technicky prijateľné riešenie, o ktorom budú informovať Výbor ZZ. Predpokladá sa, že niektoré práce by sa mohli realizovať v októbri t.r.

O slovo sa prihlásil p. Ing. Buza, ktorý pri príležitosti ročného pôsobenia nového Výboru ZZ poďakoval výboru za vykonanú prácu a predniesol návrh, aby Členská schôdza schválila členom Výboru ZZ odmenu za doteraz vykonanú prácu.

Po krátkej diskusii sa o tomto návrhu nehlasovalo.

6. Záver

Predseda poďakoval za účasť a Členskú schôdzu ukončil.

Hlboký jarok 27.8.2011

Igor Petruška, predseda Výboru ZZ v osade Hlboký jarok

Zapísal: Martina Rodáková a Tibor Lohay

Príloha: Prezenčná listina z konania Členskej schôdze konanej 27.8.2011